

Kurzbaubeschrieb

Steinhauserstrasse 44, Zug

Innen

Oberflächen	Decke: Sichtbeton, Wände: Weissputz gestrichen, Böden: Unterlagsboden geschliffen und versiegelt, Farbe graubeige
Küche	Etagenwohnungen: Fronten Unter- und Hochschranke Kunstharz belegt, Farbe pastelltürkis matt, Fronten Oberschränke, Kunstharz belegt, Farbe weiss matt Attikawohnungen: Fronten Unter-, Oberschränke und Hochschranke Kunstharz belegt, Farbe pastelltürkis matt. Küchenabdeckung Granit ‚Nero Assoluto‘, Rückwand Floatglas ESG (securisiert) Optiwhite, Griffleisten schwarz V-Zug Geräte: Geschirrspüler AdoraSpülen V2000, Induktion-Kochfeld CookTop V2000, Backofen-Steamer Combairsteamer V2000 in Etagenwohnungen mit Wärmeschublade, Kühl- und Gefriergerät De Luxe 60i eco, Dunstabzug AiroClearEinbau V4000
Nasszellen	Waschtisch: Duravit DuraSquare, WC: Laufen Kartell, Duschenfläche: Schmidlin Viva bodeneben, Badewanne: Kaldewei Modico Plus, Farbe weiss und Armaturen Laufen Kartell, Farbe schwarz
Oberflächen Nasszellen	Decke: Sichtbeton, Wände: Weissputz gestrichen und keramischen Platten im Spritzbereich, Format 10x30 cm, Farbe pastelltürkis, Böden: Unterlagsboden geschliffen und versiegelt, Farbe graubeige
Wandschränke	Garderoben-Einbauschränke, Oberfläche Front Lack matt gestrichen, Farbe weiss, Griffprägung
Elektroinstallationen	KNX-Gebäudeautomationssystem (Licht, Storen, Bodenheizung), Multimediainstallationen in Wohn-, Ess-, Schlaf- und Jahreszeitenzimmer in Bodendosen, aufgesetzte schwarze Stromschienen mit Spots in Wohn- und Esszimmer, Schalter und Steckdosen innerhalb der Wohnung in schwarz, Balkone und Terrassen mit Aussenleuchte, Nasszellen und Reduits mit Spots und Spiegelleuchten, Spots und Stromschienenleuchten dimmbar, Alarmanlagensystem in jeder Wohnung, Kellerabteile mit Steckdosen und Deckenleuchten
Lüftung	Jede Wohnung ist an der zentralen kontrollierten Wohnungslüftung (KWL) angeschlossen. Das Lüftungsgerät ist mit einer Nachwärmer- bzw. Kühlereinheit ausgestattet, welche die Zulufttemperatur im Winter vorwärmt und im Sommer senkt. Die Luftmenge kann in der Wohnung über einen programmierbaren Stufenschalter individuell eingestellt werden.
Waschen/Trocknen	Pro Wohnung ein Waschturm im Redit: Waschmaschine V-Zug AdoraWaschen V2000 und Trockner AdoraTrocknen V2000
Schliessanlage	Schliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Hauszugang, Einstellhalle, Briefkasten, Veloraum und Keller, 5 Stk. pro Wohnung.

Aussen

Fassade	Hinterlüftetes gedämmtes Fassadensystem mit vorgehängten Armierungsgitter 3-lagig, Armierungsgitter einbrennlackiert in Edelrostoptik.
Fenster	Holz-/Metallfenster mit 3-fach Wärmedämmverglasung, alle Fenster mit erhöhten Schallschutzanforderungen.
Sonnenschutz	Senkrechtmarkisen bei allen Zimmerfenstern, keine Markisen bei Fenster, die an Balkon oder Terrasse angrenzen, Soloscreen Senkrechtmarkisen inkl. Windwächter bei Balkone und Terrassen

Balkone/Terrassen	Balkone: Feinsteinzeugplatten 60x60 cm in graubeige, Ganzglasgeländer, Aussenleuchte Terrassen: Feinsteinzeugplatten 80x80 cm in graubeige, Staketengeländer, Aussenleuchte
Flachdach	Flachdachaufbau mit Wärmedämmung gemäss Anforderung Energienachweis, Photovoltaik-Anlage, nicht begehbar.
Umgebung	Grünflächen und Bepflanzungen mit einheimischen Bäumen, Sträuchern und Naturwiese, zwei gemeinschaftlich nutzbare Aussenbereiche mit Sitz- und Spielgelegenheiten, Zugangswege mit Pollerbeleuchtung, Besucherparkplätze im Eingangsbereich
Abfallentsorgung	Hauskehricht in Unterflurcontainer auf Nachbargrundstück neben Einstellhalleneinfahrt, Abfallentsorgung Grüngut bei Zugangsweg neben den Besucherparkplätzen

Allgemein

Treppenhaus	Vorfabrizierte Betontreppenelemente, Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten, Wände/Decke/Untersichten/Treppenläufe: Sichtbeton, Treppengeländer: Stahlplatten mit Handlauf aus Holz, Briefkastenanlage mit Paketboxen, Video-Gegensprechanlage
Liftanlage	Personenaufzug mit 900kg Nutzlast für max. 11 Personen, direkter Zugang auf alle Geschosse, rollstuhlgängig.
Heizung	Das Gebäude wird mit einer Sole-Wasser Wärmepumpe beheizt. Fussbodenheizung mit Regulierung in Wohn-, Ess- und Schlafzimmer inkl. Free-Cooling.
Trocknungsraum	Trocknungsraum mit Waschmaschine V-Zug Unimatic V2000 und Trockner Unimatic V2000, Secomat und Wäschehängevorrichtung im Untergeschoss.
Veloraum	Veloraum im Erdgeschoss mit Veloständer
Einstellhalle	Schiebetor elektrisch angetrieben, Schlüsselschalter, Fernsteuerung mit Handsender. Alle Parkplätze sind mit Flachbandinstallation für E-Mobilität ausgerüstet. Zudem verfügen einige Parkplätze über einen Pneuschränk.