

# Gut zu wissen

## Steinhauserstrasse 44, Zug

Angebot	17 Mietwohnungen (2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen)
Adresse	Steinhauserstrasse 44, 6300 Zug
Mietbeginn	Voraussichtlich per Mitte Juli 2025
Erstvermietung und Bewirtschaftung	Regimo Zug AG Baarerstrasse 137 Postfach 6302 Zug
Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember).
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt zwei Bruttomonatsmieten. Es wird ein Sparkonto bei der Zuger Kantonalbank eröffnet.
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt. Die Bewilligung erfolgt über eine separate Haustiervereinbarung.
Raumhöhe	Die Raumhöhe beträgt in allen Wohnungen ca. 2.47 m.
Lüftung	Die kontrollierte Wohnraumlüftung versorgt die Wohnungen automatisch und gleichmässig mit frischer Luft. Das Lüftungsgerät ist mit einer Nachwärmer- bzw. Kühlereinheit ausgestattet. Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafräumen eingebracht und in den Nasszellen, Reduits sowie in den Küchen abgesogen.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internetprovider kann zwischen Swisscom und WWZ AG ausgewählt werden.
Waschen	Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Trockner). Zusätzlich steht im Untergeschoss ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit zusätzlicher Waschmaschine und Trockner sowie einem Secomat zur Verfügung.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrill ist nicht gestattet.
Lift	Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
Veloraum	Ein Veloraum befindet sich im Erdgeschoss.
Photovoltaikanlage	Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom erzeugt. Alle Mieter haben den Vorteil, einen Grossteil der elektrischen Energie direkt vom Dach zu beziehen (REV).
Heizsystem	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Sole-Wasser-Wärmepumpe. Die Wohnungen verfügen über eine pro Zimmer individuell regulierbare Fussbodenheizung.
Besucherparkplätze	Vor der Liegenschaft sind drei Besucherparkplätze vorhanden.
Besichtigung	Die Wohnungen befinden sich im Bau und werden ab Plan vermietet. Besichtigungen sind nicht möglich.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite.